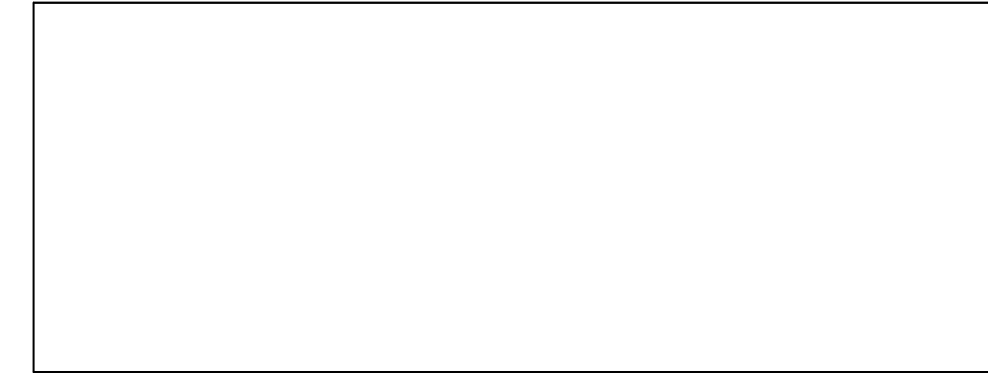


Comune di Castellaneta



COMMITTENTE: HIDRO-COS s.n.c.
Amministratore ROTOLO Antonio

IMPRESA:

COSTRUZIONE OPIFICIO
EX DPR 447/98 - 440/2000 E S.M. E I.

PROGETTO: dott. Pietro GIGANTE - ingegnere -

ELABORATI:
CALCOLO NUOVO INDICE DI FABBRICABILITA'
AREA DA CEDERE EX D.M. 1444/68

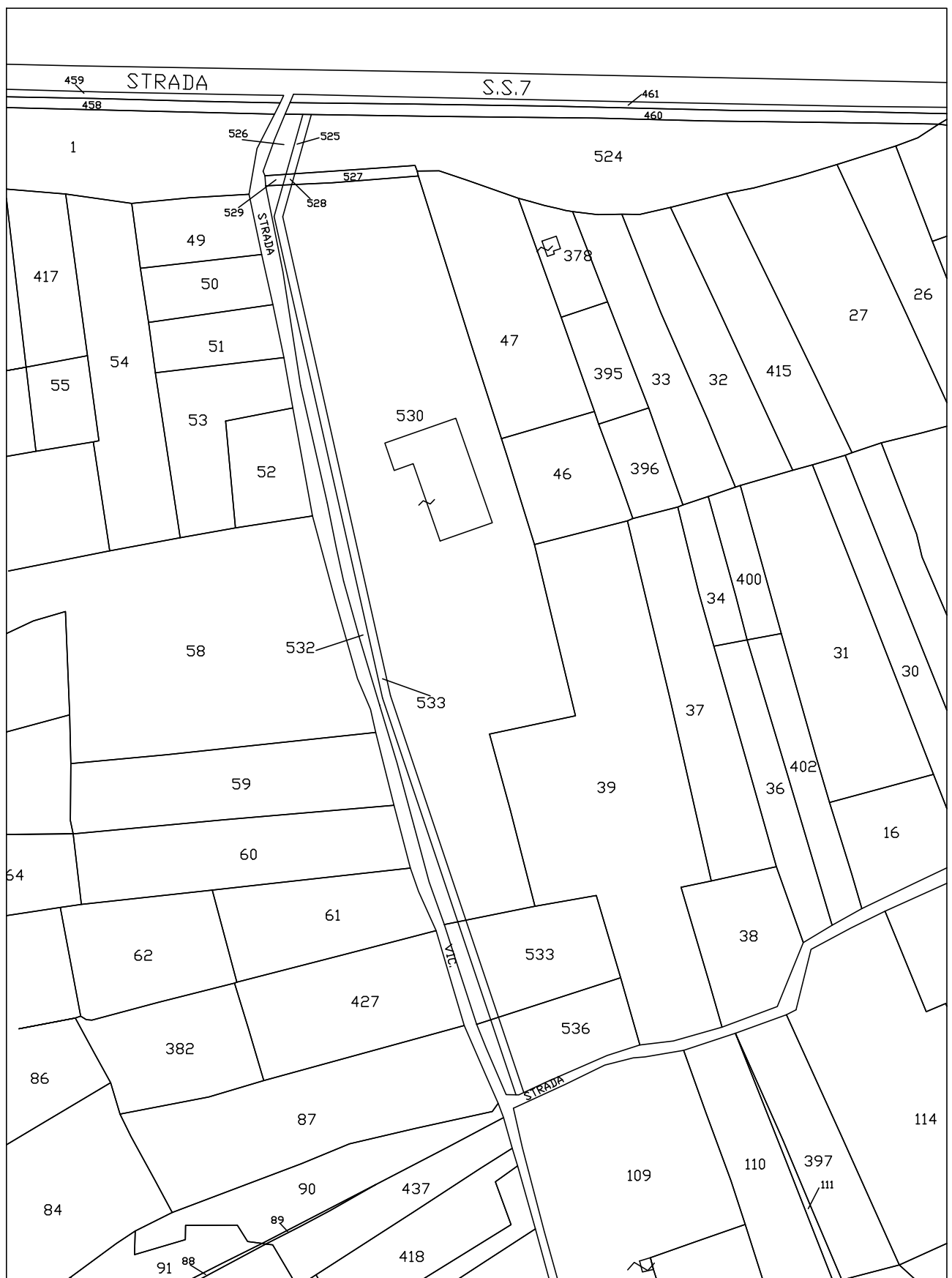
STUDIO TECNICO dott. Ing. Pietro Gigante
Via San Martino n. 23 - 74011 Castellaneta - Ta -
Tel. 336.822607

DATA

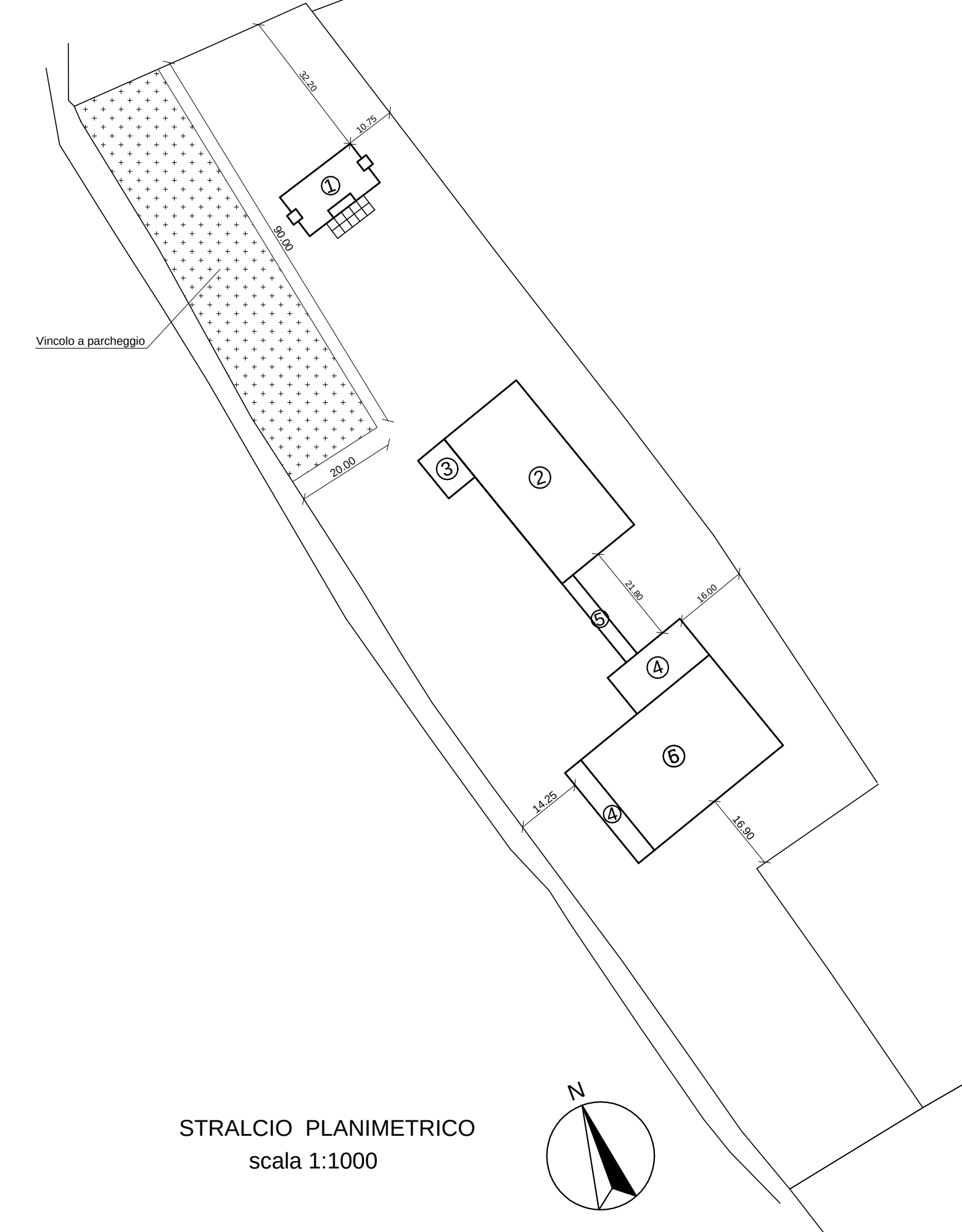
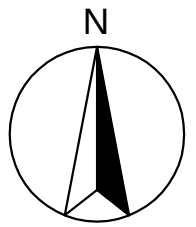
SCALA

NUMERO TAVOLA

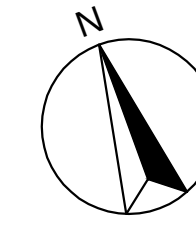
11



STRALCIO CATASTALE
Fg.38 p.la 530
scala 1:2000



STRALCIO PLANIMETRICO
scala 1:1000



CALCOLI PLANOVOLUMETRICI

- ESISTENTE (realizzata con C.E. 18/97 e successive varianti)
- 1 - Alloggio custode - uffici - servizi
 - 2 - Capannone
 - 3 - Magazzino
- Sup. coperta: mq 891,25
Volume: mc 9.584,92

- PROGETTO
- 4 - Tettoie ricovero: m(10,00x20,00)= 200,00 mq
m(4,40x25,00)= 110,00 mq
 - 5 - Tettoia percorso protetto: m(3x21,80)= 65,40 mq
 - 6 - Capannone:
sup. coperta: m(25,00x35,60) = 890,00 mq
volume: 890,00 mq x H 8,00 = 7.120,00 mc

- SUPERFICIE TOTALE INSISTENTE SUL LOTTO
mq(891,25+200,00+110,00+65,40+890,00)= mq 2.156,65

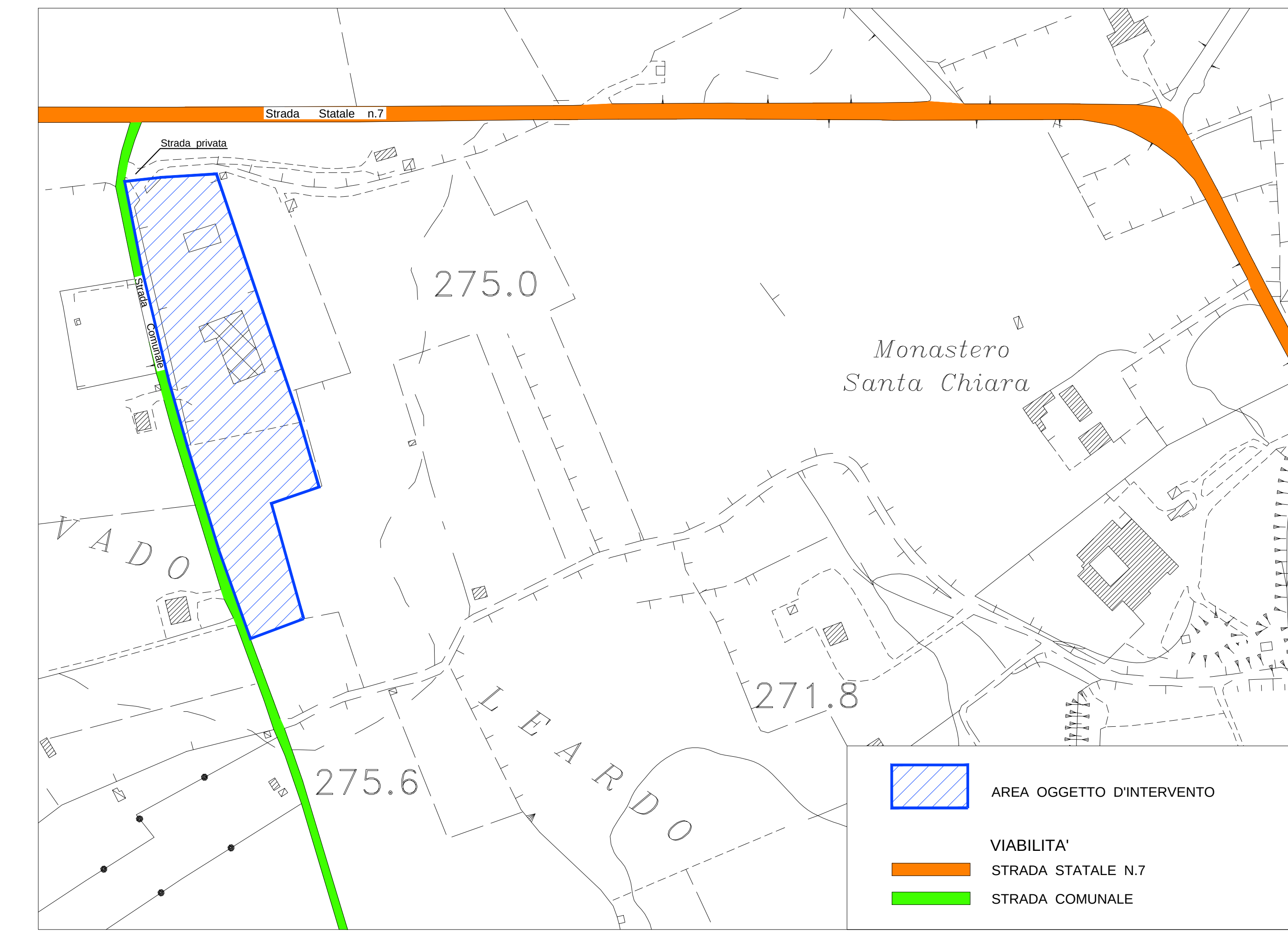
- VOLUME TOTALE INSISTENTE SUL LOTTO
mc(9.584,92+7.120,00)= mc 16.704,92

- SUPERFICIE LOTTO: mq 14.013

- CALCOLO INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO
16.704,92 mc : 14.013 mq = 1,19 mc/mq (i.f.f.)

- CALCOLO INDICE DI COPERTURA
2.156,65 mq : 14.013 mq = 0,15 (indice di copertura)

- AREA DA VINCOLARE A PARCHEGGIO
1.800 mq > 16.704,92 mc x 10% = 1.670,49



STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO
scala 1:2000

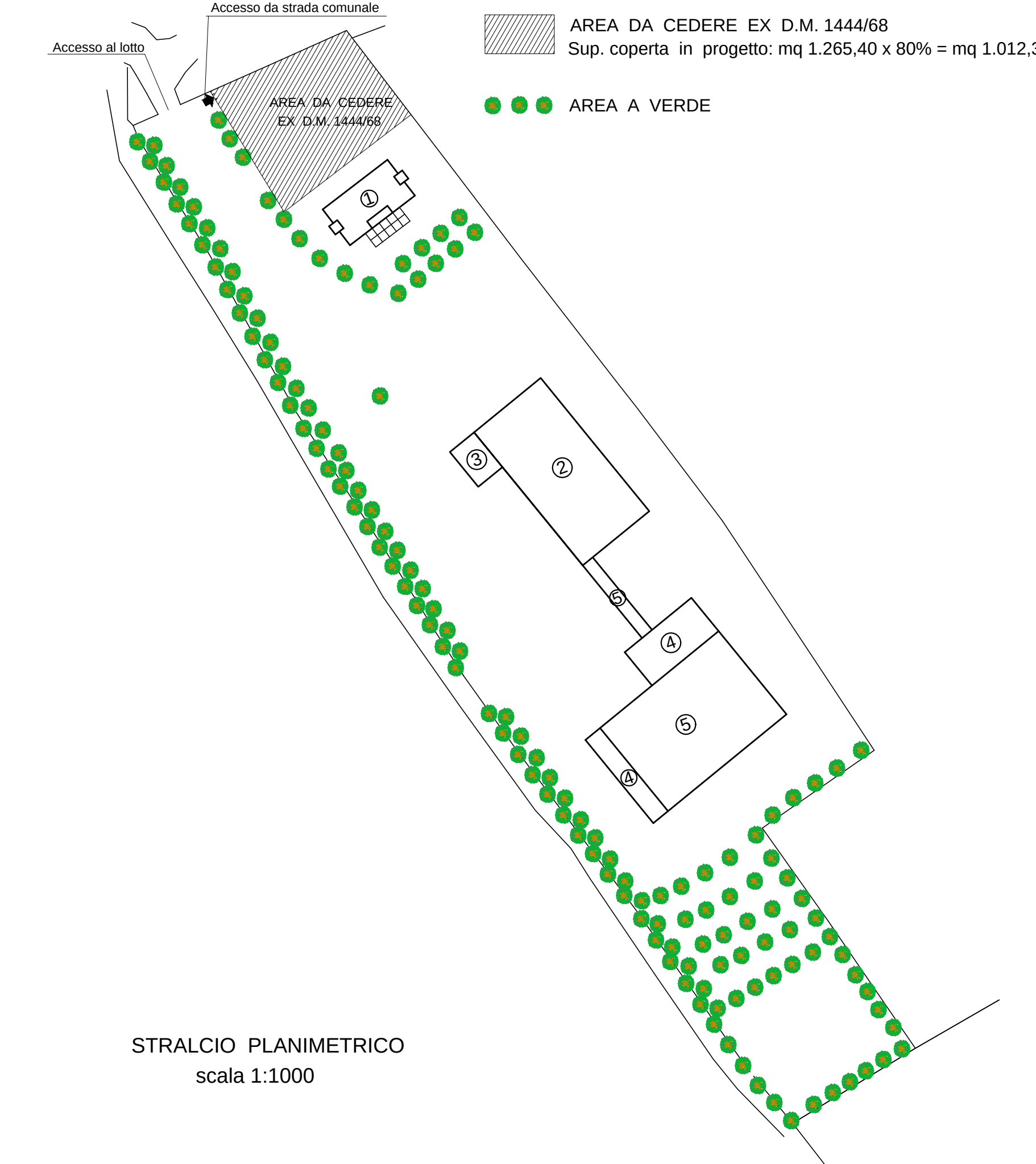
NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE

Foglio 38 P.la 530 Superficie 14.013 mq

Sup. coperta esistente: mq 891,25
Cubatura esistente: mc 9.584,92
Sup. coperta in progetto: mq 1.265,40
Cubatura in progetto: mc 7.120,00

Sup. coperta totale: mq 2.156,65
Cubatura totale: mc 16.704,92

Lotto minimo 14.013 mq
Indice di fabbricabilità 1,19 mc/mq
Indice di superficie coperta 0,15 mq/mq
Altezza massima 8,00 ml
Distanza tra fabbricati > 10,00 ml
Distanza dai confini > 10,00 ml
Parcheggio privato ≥ 10%



STRALCIO PLANIMETRICO
scala 1:1000